

2. Ny foiben-ketra miadidy ny toerana misy ny tany amidy na atakalo na atolotra ; na ny foiben-ketra miadidy ny toerana misy ny fonenan'iray amin'ny andaniny 2 raha azo antoka fa handrefasana dika mitovy annkiray ny foiben-ketra miadidy ny toerana misy ny tany amidy na atakalo na atolotra;
3. Ny foiben-ketra miadidy ny toeram-ponenan'ilay maty talohan'ny nahafatesany raha taratasy milaza ny tombam-pananana no atao.

V. Ny saran'ny fanoratana tsy maintsy aloa

1) Fifanaraham-panofana maharitra :

2% X hofan-trano na tany mandritra ny fe-potoana nifanarahana na havaozina isaky ny 5 taona mandrapahatapitry ny fe-potoana nifanarahana;

Alaina isaky ny 5 taona ny sara nefa azon'ny mpanofa atao indray mandoa raha tiany.

2) Fifanakalozana tany: 4% X ankevi-bidin'ny tany amin'ny vaninandro anaovana ny fifanakalozana.

3) Fifampivarotana : 6% vidiny tsy afa-karatsaka

4) Fahazoana fananana mitoetra amin'ny alalan'ny fahataperam-paik'andro: 6% X ankevi-bidin'ny tany amin'ny vaninandro ivoahan'ny didim-pitsarana.

5) Fanolorana: 6% X ankevi-bidin'ny tany amin'ny vaninandro anaovana ny taratasy faolorana, nefa tsy latsaky ny hofan-trano 10 taona ny fototra amerana ny sara ho an'ny trano mihofa.

6) Fandovàna:

Raha ray aman-dreny, raibe sy renibe , ar zanaka na zafy ; na mpi-vady no mifandovana , dia Ar 10 000 isaky ny mpandova;

Raha mpiray tampon a zanaky ny mpiray tampo no mifandova , dia Ar 20 000 isaky ny mpandova;

Raha fihavanana mihoatra ny dimby fahatelo , na koa tsy misy rohim-pihavanana mihitsy dia Ar 40 000 isaky ny mpandova.

DROIT D'ENREGISTREMENT

Fanoroan-tankelaka

Teny fanolorana 2

- I. Ireo fomba ahafahana manana tany 3
- II. Ireo taratasy tsy maintsy ilaina rehefa hanao ny fanoratana 3
- III. Fe-potoana tsy maintsy anaovana ny fanoratana any amin'ny Foiben-ketra mahefa 4
- IV. Birao mahefa tsy maintsy anaovana ny fanoratana 4
- V. Ny saran'ny fanoratana tsy maintsy aloa 5

Teny fanolorana

Ilaina indrindra ny mba ho fantatry ny be sy ny maro fa tsy vita eo amin'ny fanoratana ny tany eo anivon'ny sampandraharaha ny Fananan-tany ihany ny dingana tokony arahina rahatoa ka hisitrika ny fitompona ny tany , fa zava-dehibe ihany koa ny fanoratana ny tany any amin'ny sampandraharaha ny hetra.

Ny Sehatra Iombonana ho an'ny Fananan-tany na SIF dia namoaka ity boky ity mba ho toron-dalana ho antsika vahoaka. Izay mifandraika amin'ny tanjona ny SIF ny mba ny hampafantatra ny lalàna eto Madagasikara mifandraika amin'ny Fananan-tany.

Ho hitantsika ao amin'ny takilan'ity boky ity :

I- Ireo fomba ahafahana manana tany

II- Ireo taratasy tsy maintsy ilaina rehefa hanao ny fanoratana

III- Fe-potoana tsy maintsy anaovana ny fanoratana any amin'ny Foiben-keatra mahefa

IV- Birao mahefa tsy maintsy anaovana ny fanoratana

V- Ny saran'ny fanoratana tsy maintsy aloa

Isaorana manokana

.....

Izahay dia manantena tokoa ny fiara-miasa be be kokoa amin'ny vahoaka , koa noho izany dia aza misalasala ny manantona ny SIF na ny miantso.

Ny Filohan'ny Sehatra Iombonan'ny ho an'ny Fananan-tany
RANDRIANOMENJANAHARY Haingoarison

Adresse: Lot 67/2 cité Tanambao Andavamamba Antananarivo 101 MADAGASIKARA

Mail: sif@blueline.mg

Site web: www.sif-mada.com

Telephone: 020 24 748 01

I. Ireo fomba ahafahana manana tany

1. Famindran-tanana misy setriny: fifampivarotana, fifanakalozana, fahazoana fananana mitoetra amin'ny alalan'ny fahataperam-paik'andro.
2. Famindran-tanana tsy misy setriny : fandovana, fanolorana
3. Fifanaraham-panofana maharitra

II. Ireo taratasy tsy maintsy ilaina rehefa hanao ny fanoratana

- 1) Raha taratasy fifampivarotana na fifanakalozana na fanolorana no atao:
Taratasy fanamarinana avy amin'ny sampan-draharahan'ny Fananan-tany fa an'ny mpivarotra na an'ny mpanakalo marina ny tany;
Sarin-tany (alaina any amin'ny sampandraharahan'ny fandrefesantany);
Taratasy fahazoan-dalana hivarotra na hanakalo avy amin'ny sampan-draharahan'ny Asa vaventy.
- 2) Raha taratasy fandovàna no karakaraina :
Kopian'ny nahafatesan'ny ilay olona holovana;
Filazana tombam-pananana;
Taratasy fanamarinana avy amin'ny sampan-draharahan'ny Fananan-tany fa an'ny maty ny tany;
Taratasy manamarina ny maha-mpandova ;
Sarin-tany (alaina any amin'ny Sampandraharahan'ny Fandrefesantany);
Didy miafina, raha misy.

III. Fe-potoana tsy maintsy anaovana ny fanoratana any amin'ny Foiben-keatra mahefa

- a) Ao anatin'ny 2 volana nanaovana ny taratasy raha fifampivarotana, na fifanakalozana , na fanoloram-pananana na Fifanaraham-panofana maharitra natao tany ain'ny Notera na natao amin'ny alalan'ny taratasy ifanaovan'olon-tsotra na nampanoratina ny Mpiraki-tsoram-panjakana;
- b) Ao antin'ny 2 volana nivoahan'ny didy avy amin'ny Fitsarana raha fahazoana fananana mitoetra amin'ny alalan'ny fahataperam-paik'andro.
- d) Ao anatin'ny 6 volana aorian'ny nahafatesan'ny tompom-pananana raha taratasy fandovàna no atao.

IV. Birao mahefa tsy maintsy anaovana ny fanoratana

1. Ny foiben-keatra miadidy ny toerana misy ny fonenan'ny Notera nampanaovina ny taratasy